

Question écrite à Monsieur Gilles MERGY

La réponse au besoin de logements a fait l'objet en 2013, d'un schéma directeur de la région qui fixe pour la période 2015-2030 la construction de 70 000 logements supplémentaires par an. Cet objectif a été décliné par les documents amont au PLU 2017 (SRHH, PMHH) par une augmentation de 15% de logements pour notre commune, soit 1 500 logements.

Cet objectif est suivi par le Préfet, qui a demandé à la commune de justifier la capacité du maintien de l'objectif de 1 500 logements lors de la modification du PLU en 2022 qui restreignait la constructibilité en zone pavillonnaire.

Au cours de la campagne de 2020, la liste « un temps d'avance pour Fontenay » a reconnu l'obligation de construire sur notre commune ; Tout en exprimant un engagement de limiter les constructions à 1300 logements supplémentaires et en réduisant le nombre de logements supplémentaires sur le quartier des Blagis (voir les annexes), ce qui revient pro ou prou au même nombre de logements supplémentaires hors Blagis de notre projet.

Enfin, le SDRIF fait actuellement l'objet d'une révision. Le nouveau document présenté en enquête publique planifie 70 000 logement/an jusqu'à 2040 (au lieu de 2030), tout en réduisant la consommation foncière de 20% par décennie (ce qui revient à diviser par 3 la consommation foncière prévue par l'ancien schéma de planification en vigueur, ce qui induit de fait plus de construction dans les zones déjà artificialisée), certains opposants au Conseil Régional actuel, auquel votre partie est associé-partenaire, estimant ce besoin à 100 000 logements /an.

Dans l'hypothèse où le Préfet accepterait un ajustement de l'objectif, et en se basant sur le gabarit moyen en terme de logements des opérations qui se font actuellement sur notre commune, cela représente 35 opérations de constructions. Ce nombre mériterait également d'être majoré pour répondre à vos propos de réduire la hauteur et l'empreinte au sol des projets validés. Monsieur MERGY, en votre qualité de chef de file de l'opposition, pouvez-vous indiquer au conseil municipal où vous envisagez d'implanter ces 35 opérations à minima ?

Question du groupe Fontenay Demain, déposée par Arnaud BOUCLIER - Pierre Henri Constant – Jacky GABRIEL – Michel RENAUX

Hyper densification ou constructions HQE et THQE ?

Posté le 28/01/2020

♥ 11 💬 0

Dans sa newsletter à ses sympathisants, Laurent Vastel parle de son « programme immobilier » (cf capture d'écran ci dessous).

Ce serait logique pour un promoteur immobilier, c'est plus surprenant pour un candidat aux municipales...

En l'occurrence, il apparaît qu'en cas de réélection de Laurent Vastel, ce seront 3000 logements supplémentaires qui seraient construits à Fontenay-aux-Roses alors que notre ville est déjà la 45eme ville la plus dense de France et que sa population a déjà progressé de 7% depuis 2012.

Quant au style architectural de ses logements, il sera à l'image des constructions des villes voisines ou du projet d'immeuble en fond de place du Général de Gaulle : un style massif dit Stalino-versaillais.

En ce qui concerne l'équipe « Un temps d'avance pour Fontenay », elle prévoit de négocier une diminution de l'objectif de construction prévu dans le SDRIF avec le représentant de l'Etat afin de maintenir le nombre de logements nouveaux autour de 1300 logements sur la même période.

Ces logements seront systématiquement HQE ou THQE et le cahier des charges imposé aux constructeurs sera drastique sur la qualité architecturale des bâtiments afin de respecter l'identité de notre ville.

Laurent Vastel prévoit une hyperdensification de notre ville ; Gilles Mergy prévoit de la transformer de manière apaisée au travers d'une démarche de transition écologique.

L'équipe des Ateliers Fontenaisiens

article du 28 janvier 2020

AGIR POUR LES PARADIS DÈS AUJOURD'HUI

Afin de vous permettre de vivre dans un environnement humain et agréable, NOUS EXIGEONS le respect par Hauts-de-Seine Habitat de ses obligations de propriétaire pour votre quartier avec un poste de gardien supplémentaire et l'emploi de 8 personnes au lieu de 6, compte-tenu du nombre de logements.

- laissé depuis 6 ans à l'abandon sans aucune réaction de L. Vastel et de sa majorité ;
- avec des charges qui augmentent sans réparation ni entretien des parties communes ou privatives (fuites d'eau, escaliers non éclairés, présence de rats...).

AMIANTE : QU'EN EST-IL ?

Depuis 6 ans, L. Vastel et Hauts-de-Seine Habitat évoquent la dangerosité de l'amiante dans les bâtiments et dans vos logements.

Mais où précisément ? Connaître l'emplacement de l'amiante est pourtant essentiel pour vous protéger. Est-il dans les murs, dans la colle sous les dalles, dans les dalles, sur des portes ou des conduites ? OÙ EST-IL ? La transmission du diagnostic amiante est une obligation légale et nous l'avons demandé par courrier recommandé, ce qu'aurait dû faire un maire responsable.

COMMENT RENOVER VOTRE QUARTIER ?

Depuis 6 ans, L. Vastel et Hauts-de-Seine Habitat vous promettent d'embellir votre quartier. Mais leur projet, dont le financement n'est pas assuré, pourrait s'étaler sur 30 ans, sans garantie pour vous de revenir à Fontenay-aux-Roses. Est-ce que Hauts-de-Seine Habitat a signé un contrat avec chacun d'entre vous ? NON, il n'y a donc aucun engagement. En revanche, en contrepartie de cette promesse, votre quartier est en réalité laissé à l'abandon. Ce n'est pas acceptable.

Nous avons un projet ambitieux de renouveau de votre quartier, privilégiant une rénovation complète avec la réalisation de balcons et de jardinières individuels, en vous maintenant sur place et en ne démolissant que les immeubles dont l'état l'exige.

Nous agrandirons la maison de quartier et la crèche Paradis relocalisée, réduirons le nombre de nouveaux logements privés afin de préserver les espaces verts et les équipements sportifs, maintiendrons le nombre de places de stationnement de surface gratuites et réserverons des espaces pour de nouveaux commerces. Les Blagis doivent reprendre une vie normale au même titre que les autres quartiers de notre ville.




C'est à votre écoute que nous avons bâti notre projet. C'est avec vous que nous le réaliserons.

Ensemble, dans moins un temps d'avance à Fontenay!

Gilles MERGY



www.untempsdavancepourfontenay.fr

  : Un temps d'avance pour Fontenay  : @GMERGY

article du 24 juin 2022