

VILLE DE FONTENAY-AUX-ROSES



LEA IRIS POGGI et GILLES MERGY
Conseillers municipaux de Fontenay aux-Roses
Hôtel de Ville
75 rue Boucicaut
92260 Fontenay-aux-Roses

Mme Sylvie VANDENBERGHE
Directrice générale
Toit et Joie – La Poste Habitat
82 rue Blomet
75731 Paris Cedex 15

A Fontenay-aux-Roses, le 5 mai 2024

Objet : Lettre ouverte concernant les difficultés exposées par vos locataires sur Fontenay-aux-Roses

Madame la Directrice générale,

Nous nous étions rencontrés lors de votre venue à Fontenay-aux-Roses le 11 mars 2023.

Suite au mel que vous a adressé Gilles Mergy il y a quelques semaines, nous nous permettons d'appeler votre attention sur l'état de votre patrimoine dans notre commune et les difficultés exposées par vos locataires, particuliers et commerçants.

Plusieurs d'entre eux nous ont alertés sur la présence massive de rats dans leurs caves. Malgré de nombreuses promesses d'interventions de la part de vos gestionnaires techniques, la situation perdure et de nombreuses familles n'osent plus aller dans les caves.

Plusieurs locataires nous ont également alerté sur la présence de squats sur le parking du 16 rue P. Léautaud et souhaiteraient que l'accès au parking soit fermé.

Plusieurs locataires ont aussi appelé notre attention sur les difficultés extrêmes qu'ils rencontrent pour faire remonter leurs demandes d'intervention au propriétaire, que ce soit sur des sujets individuels (fenêtres qui ne se ferment pas) ou collectifs (dysfonctionnements répétés des ascenseurs au 18 rue P. Léautaud).

Les commerçants du centre commercial Scarron qui vous appartient se plaignent aussi du manque de travaux de maintien en conditions opérationnelles de ce centre commercial de proximité. Au regard de son

rôle majeur dans la vie du quartier, il nous paraît souhaitable et nécessaire de lancer une réelle réflexion sur sa réhabilitation complète.

Par ailleurs, du 5 au 8 avril dernier, vos locataires des immeubles situés rue des Saints Sauveurs sont restés sans eau à la suite d'une rupture de canalisation intervenue dans le cadre des travaux préparatoires à la mise en place d'un réseau de géothermie à Fontenay-aux-Roses. Aucune cellule d'urgence n'a été mise en place pour vos locataires.

Enfin, des locataires de la résidence rue André Neyts / allée Camus nous ont alerté sur la dangerosité de la sortie du parking (manque de visibilité sur la circulation) ; l'installation d'un miroir permettrait de sécuriser la circulation.

Pour en avoir discuté avec vous lors de votre venue sur Fontenay-aux-Roses, nous savons que vous êtes extrêmement sensibles à la qualité de vie de vos locataires et à la nécessité de leur apporter des réponses personnalisées.

C'est la raison pour laquelle nous ne doutons pas de votre engagement sur ces questions et que nous espérons que vous serez en mesure d'apporter des réponses rapides à ces différents dysfonctionnements.

Nous restons à votre entière disposition pour vous rencontrer à votre convenance et vous présenter plus amplement les différents points repris dans cette lettre ouverte.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Madame la Directrice générale, à l'assurance de notre considération distinguée.



Léa-Iris POGGI
Conseillère municipale d'opposition
Ville de Fontenay-aux-Roses



Gilles MERGY
Conseiller Municipal d'opposition
Ville de Fontenay-aux-Roses
Conseiller Territorial de Vallée Sud Grand Paris